

Forslag til

# Tillæg nr. 19

til Kommuneplan 2021-2033,  
for et område til Rekreativt formål ved Ahler Gårde  
Plantage, Borris Østerland



©Geodatastyrelsen

Ringkøbing-Skjern Kommune

00-00-2022



Ringkøbing-Skjern Kommune

[www.rksk.dk](http://www.rksk.dk)

---

# Tillæg nr. 19

## Kommuneplan 2021-2033

---

### Forord

Kommuneplantillægget fastlægger muligheden for at etablere et område til rekreativt formål med Put and Take fiskesøer med tilhørende parkerings- og servicefaciliteter ved Arnborgvej, ved Ahler Gårde Plantage. Kommuneplantillægget fastsætter bestemmelser for de nye rammeområder 00rf198 og 00rf199.

### Kommuneplantillægget består af:

En redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål.

Bestemmelser med tilhørende kort, der regulerer rammerne for lokalplanlægningen.

### Redegørelse

#### Baggrund og formål

Formålet med dette kommuneplantillæg er, at planområdet kan anvendes til rekreative formål, herunder Put and Take fiskesøer med tilhørende faciliteter.

Det er ønsket at forsætte den nuværende Put & Take virksomhed på stedet.

Området er på ca. 110.000 m<sup>2</sup> (11ha), og området er for nuværende udnyttet til Put and Take fiskesøer. Området har tidligere været udnyttet til fiskedambrug. Dambruget var i drift fra 1902 -2013.

#### Turisme og fritidsliv

En virksomhed som Put & Take virksomheden – Fiskesøerne ved Borris falder godt i tråd med Ringkøbing-Skjern kommunes mål om at få flere borgere og besøgende til området, og opleve kommunens natur og friluftsliv.

#### Forholdet til det åbne land og natur

Planområdet er et område, som siden 2013 er blevet benyttet som Put & Take virksomhed og inden dette som dambrugsvirksomhed fra 1902-2013.

Planområdet ligger umiddelbart nord for Skjern Å. Både langs Skjern Å og andre steder i området er der områder med eng og mose beskyttet efter §3 i naturbeskyttelsesloven. Put & Take søerne er ligeledes beskyttet efter §3 i naturbeskyttelsesloven.

Skjern Å er Natura 2000 område bestående af et habitatområde. Mål og indsats i Natura 2000 plan 2016-21 er kun gældende for arealer inden for den pågældende udpegning.

Planområdet grænser op til Skjern Å Natura 2000 området. Det omkringliggende areal omkring planområdet er dyrket landbrugsjord.

Ringkøbing Skjern Kommune har lavet en vurdering af påvirkningen af naturmæssige værdier inden for planområdet.

#### *Habitatområde og særlige naturbeskyttelsesinteresser*

Rammeområde 00rf199 ligger tilstødende habitatområdet Skjern Å. De aktiviteter, som områdets udnyttelse medfører, samt aktiviteten af gående til og fra Skjern Å og aktivitet fra kanoophalingspladsen og shelterpladsen, forventes ikke at kunne påvirke arter og naturtyper i habitatområdet Skjern Å. Udnyttelsen rammeområder 00rf198 og 00rf199 forventes således ikke i sig selv kunne påvirke udpegningsgrundlaget for habitatområdet.

#### *Grønt Danmarkskort*

Den sydvestlige del af rammeområde 00rf199 ligger inden for arealer udpeget som "Økologiske forbindelser" i Grønt Danmarkskort. Udnyttelsen af rammebestemmelserne medfører ikke ændringer, som vil være i konflikt med denne udpegning.

#### *Bilag IV-arter i og ved Skjern Å*

På baggrund af Faglig rapport nr. 635 fra Danmarks Miljøundersøgelser, kommunens artsdatabaser (Miljøportalen, Naturbasen) samt Ringkøbing-Skjern kommunens øvrige kendskab vurderes det, at der

---

# Tillæg nr. 19

## Kommuneplan 2021-2033

---

kan være grøn kølleguldsmed, flagermus, odder, markfirben, spidssnudet frø i området og potentielt også bæver og ulv.

Det vurderes ikke, at der vil være problemer i at de forekommende bilag IV-arter kan sameksistere med udnyttelsen givet af rammebestemmelserne.

Dog skal opmærksomheden henledes på, at det er realistisk, at der er flagermus i området, og dermed at det er vigtigt at bevare eksisterende gamle løvtræer, såfremt disse kan være levested for flagermus. Det sikres gennem kommuneplanrammerne 00rf198 og 00rf199, at gamle træer ikke fældes. Det sikres tillige at der stilles krav om, at etablering af bygningen til toilet og rensfaciliteter til fisk sker i tilknytning til parkeringsarealet nord for Arnborgvej for at beskytte bilag IV-arter mod påvirkning.

Det vurderes at udnyttelse af kommuneplanrammerne 00rf198 og 00rf199 ikke vil medføre negativ påvirkning af bilag IV-arter og deres yngle- og rasteområder.

### *Rødlistearter*

Der forekommer rødlistede arter inden for området. Det er bl.a. isfugl, som forekommer ved Skjern Å, samt kongeguldsmed, som er registreret i vandløbet øst for projektområdet. Derudover findes andre rødlistede arter i Skjern Å. Udnyttelsen af rammebestemmelserne vurderes ikke at påvirke arterne, eller deres levesteder.

### **§3 – udpegninger**

#### *Søer*

Alle søerne i rammeområderne er §3 beskyttede søer. Tilstandsændring af søerne vil derfor kræve dispensation fra Naturbeskyttelsesloven. De to søer, som ligger lige nordøst og sydvest for Arnborgvej, er udgravet i forbindelse med at søerne skulle anvendes som Put& Take med udsætning af ørred. Søen længst mod nord, som er den største af søerne, er en meget ældre sø med et naturligt plante- og dyreliv. Det vil kræve dispensation fra Naturbeskyttelsesloven, såfremt der ønskes udsat ørred eller andre fisk i søen. Udsætning af fisk i den store sø længst mod nord og søen længst mod syd ved Skjern Å er ikke tilladt.

#### *Eng*

Der er §3-beskyttet eng i området langs Skjern Å. Engområdet påvirkes ikke af udnyttelse af rammebestemmelserne.

#### *Skovbyggelinje*

Hele området mellem Arnborgvej og Skjern Å er omfattet af skovbyggelinje. Byggeri i dette område vil kræve dispensation fra skovbyggelinjen. Udnyttelsen af rammebestemmelser for ramme 00rf199 ændrer ikke på nuværende forhold mellem Arnborgvej og Skjern Å.

#### *Fortidsmindebeskyttelse*

Der er et fredet fortidsminde med fortidsmindebeskyttelseslinje i den nordøstlige del af projektområdet omkring et gammelt opstemningsanlæg. Ændringer inden for dette område vil kræve dispensation fra beskyttelseslinjen.

Der stilles krav i rammebestemmelserne om at ny toiletbygning, samt faciliteter til rensning af fisk opføres ved eksisterende P-område i rammeområde 00rf198, hvilket er uden for beskyttelseslinjen.

#### *Åbeskyttelseslinje*

Mellem Arnborgvej og Skjern Å er størstedelen af rammeområdet indenfor å-beskyttelseslinje. Rammebestemmelserne for rammeområde 00rf199 giver netop mulighed for, at bevare de eksisterende små bygninger, samt sikrer, at ny bebyggelse ikke er i konflikt med å-beskyttelseslinjen.

#### *Støj følsom anvendelser*

Omkring ligger indenfor støjkonsekvenszone fra militære, derfor må der ikke opføres støjfølsom anvendelse.

### **Miljøvurdering**

Kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), og der er således gennemført en screening af kommuneplantillægget.

---

# Tillæg nr. 19

## Kommuneplan 2021-2033

---

Ringkøbing-Skjern Kommune har gennemført en screening af planen i henhold til ovenstående screeningskema.

Påvirkningen af miljøet er meget minimal og ændres ikke ved planens realisering. Gennem kommuneplantillæggets rammebestemmelser tages hånd om, at påvirkninger af miljøet ikke øges. Påvirkning af arealerne ved Skjern Å sikres uændret ved kommuneplantillæggets rammebestemmelser. I Rammebestemmelserne for ramme 00rf199 tillades udelukkende, at de bygninger, som allerede findes på området i dag og anvendes i forbindelse med kanoturisme, bevares og evt. fornyes. Det tillades ikke, at der i dette rammeområde, som ligger indenfor Skjern Å beskyttelseszone, bygges yderligere hvilket kan give mulighed for en forøget aktivitet på området.

Med baggrund i ovenstående screening vurderes tillæg nr. 19 til kommuneplan 2021-2033 ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af kommuneplantillægget vurderes ikke at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet jf. § 8, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

---

# Tillæg nr. 19

## Kommuneplan 2021-2033

---

### Bestemmelser

I henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning LBK nr. 1157 af 01/07/2020 foretages følgende ændring af Kommuneplan 2021-2033:

#### Eksisterende rammebestemmelser

*Der er ingen eksisterende rammebestemmelser for det pågældende område.*

#### Nye rammebestemmelser for ramme 00rf198 (Se kortbilag 1)

*Områdets anvendelse*  
Rekreativt område

*Bebyggelsens art og anvendelse*  
Specifik anvendelse er øvrige ferie- og fritidsformål

Øvrige ferie- og fritidsformål i form af Put & Take-anlæg med tilhørende serviceanlæg.

*Bebyggelsesforhold*  
Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage.  
Bebyggelsen må ikke overstige 5 m i højden.  
Der må maksimalt opføres 66 m<sup>2</sup> for området som helhed.  
Rammen regulerer ikke udstykning.  
Opførelse af ny toiletbygning og servicebygning skal placeres i forbindelse med eksisterende Parkeringsområde.

*Infrastruktur*  
*Opholds- og parkeringsarealer*  
Opholdsarealer og parkering, se de generelle rammer.

*Miljø*  
Spildevand skal håndteres lokalt eller via tilslutning til kloaknettet.  
Gamle løvtræer, som kan fungere som levested for flagermus skal bevares.

*Zonestatus*  
Fremtidig zonestatus er landzone.

#### Nye rammebestemmelser for ramme 00rf199 (Se kortbilag 1)

*Områdets anvendelse*  
Rekreativt område

*Bebyggelsens art og anvendelse*  
Specifik anvendelse er øvrige ferie- og fritidsformål  
Øvrige ferie- og fritidsformål i form af Put & Take-anlæg med tilhørende serviceanlæg, samt shelterplads og kano-ophalingsplads.

*Bebyggelsesforhold*  
Bebyggelseshøjden må ikke overstige 5 m.  
Bebyggelsen må udelukkende bestå af de eksisterende småbygninger som shelters, kanobro, landgangsbro og servicebygning mv.

---

# Tillæg nr. 19

## Kommuneplan 2021-2033

---

### *Opholds- og parkeringsarealer*

Opholdsarealer og parkering, se de generelle rammer.

### *Miljø*

Spildevand skal håndteres lokalt eller via tilslutning til kloaknettet.  
Gamle løvtræer, som kan fungere som levested for flagermus skal bevares.

### *Zonestatus*

Fremtidig zonestatus er landzone



*Kortbilag 1 – Nye rammeområder markeret med rød skraveret område –  
1ax + 1d mfl. Ahler Gde. Sdr. Borris, Arnborgvej 43, 6900 Skjern*



---

# Tillæg nr. 19

## Kommuneplan 2021-2033

---

### Planloven

I henhold til Planlovens § 24 skal der i forbindelse med kommuneplanforslaget oplyses om reglerne i Planlovens § 12 stk. 2 og 3.

I henhold til §12, stk. 2 kan byrådet inden for byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I henhold til §12, stk. 3 kan byrådet inde for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Forslag til Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres i henhold til Planlovens § 24, med en frist på 8 uger til at fremkomme med indsigelser mod, eller ændringsforslag til planforslagene.

### Vedtagelsespåtegning

#### Forslag til kommuneplantillægget

Foreløbig vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byrådet i henhold til § 24 i Lov om planlægning, den 18-02-2022.



Hans Østergaard  
Borgmester



Jens Peter Hegelund Jensen  
Kommunaldirektør

#### Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget

Endeligt vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byrådet i henhold til § 27 i Lov om planlægning, den 2021.

Hans Østergaard  
Borgmester

Jens Peter Hegelund Jensen/  
Kommunaldirektør/

#### Offentlig bekendtgørelse af kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget er i henhold til § 30 i Lov om planlægning offentlig bekendtgjort den dato 2021. Kommuneplantillægget er i henhold til § 54b i Lov om planlægning registreret i Plandata.dk.